

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU**

V současné době je řešené území využito jako hřiště a zeleň. Jedná se o zastavěné území.

### **b) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM**

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím č. 50/2018 ze dne 12.3.2018, které vydal Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu.

### **c) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

Navržená stavba je v souladu s územním plánem, kdy usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 byl vydán „nový“ Územní plán Ostravy, který nahradil Územní plán města Ostravy z roku 1994. Tento územní plán města v dotčeném území stanovuje využití ploch k účelu bydlení v bytových domech.

### **d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ**

Záměru se netýká.

### **e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

podmínky z následujících vyjádření jsou zapracovány v projektové dokumentaci:

- Magistrát města Ostravy – koordinované stanovisko č. 1811/2017 - hrany zpevněných ploch u dřevin jsou umístěny v min.vzdálenosti 2,5m od pat kmenů stromů; při realizaci výkopů pro podložní vrstvy ploch nebudou přetínány kotvící kořeny; dřeviny blíž, než je stanovená vzdálenost budou vykáceny; nezpevněný povrch v ploše vymezené do vzdálenosti 2,5m od paty kmene stromu nebude hutněn a zatěžován, např.přecházením (soustavným), pojižděním a stáním, skladováním stavebního materiálu a odpadu, deponií zemin, zařízení staveniště; Větve, které by mohly být poškozeny při pohybu stavební techniky, je třeba vyvázat, není-li to možné, provést jejich ořez; navržené veřejné osvětlení SO401 je odsouhlaseno správcem – Ostravské komunikace, a.s.; nepropustnost povrchu je zajištěna jeho provedením z asfaltu
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – č.j.: KHSMS 51792/2017/OV/HOK - stavební práce budou probíhat pouze v denní době od 7:00 do 18:00h

### **f) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ**

- Bylo provedeno geodetické zaměření a pochůzka lokality
- Pro ověření možnosti zasakování bylo vypracováno hydrogeologické posouzení, kterým bylo prokázáno, že zasakování je v dané lokalitě možné.
- Obecný geologický profil v okolí lokality (dle archivního VE 15, Geofond)
  - 0,0-0,5 m p.t. – V násyp – betony, hlína
  - 0,5-1,8 m p.t. – F6 CL hlína šedohnědá, jílovitá, prachově písčítá, rezavé a tmavé skvrnky, slabě zavlhlá, pevná
  - 1,8-2,7 m p.t. – F6 CL jíl hnědošedý, rezavé skvrnky a vločky, Slabě zavlhlý, pevný
  - 2,7-5,0 m p.t. – G1 GW štěrk šedohnědý, hrubý, s kameny, pískovcový, stmelený slabě jílovitým hrubozrnným pískem a křemínky, slabě zavlhlý
  - 5,0-8,0 m p.t. – G3 G-F štěrk hnědošedý, hrubý, s kameny, pískovcový promísený ostrým hrubozrnným pískem a křemínky, zvodnělý, silně ulehlý
- Hladina podzemní vody (ustálená) je v rozmezí 4,0-4,5 m p.t.

### **g) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

### **g) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Záměru se netýká.

### **h) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.**

Stavba se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území.

### **i) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ**

Realizací stavby podzemního charakteru nedojde k ovlivnění okolních staveb či pozemků. Odtokové poměry se stavbou nemění. Dešťové vody budou svedeny do propustného podloží.

## j) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Bez požadavku. Kácení bude provedeno v rámci návazné stavby komunikací.

## k) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Pro stavbu se nepředpokládá trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu nebo lesních pozemků.

## l) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Navržený objekt řeší vybudování zařízení dešťové kanalizace – 2x sorpční vpust, 2x kanalizační potrubí, 1x zemní vsakovací objekt. Odtok dešťových vod bude zajištěn do propustného podloží. Podmínky toto umožňují bez omezení.

V blízkosti stavby se nachází ochranné pásmo vodovodu. Pro toto vedení je stanoveno ochranné pásmo o šíři 1,5m od líce potrubí pro profil do 500mm včetně a hloubku do 2,5m. Pro profil nad 500mm je ochranné pásmo 2,5m. Při hloubce vyšší než 2,5m a profilu nad 200mm se ochranné pásmo rozšiřuje o další metr. V lokalitě je také stávající podzemní vedení NTL plynovodu. Pro toto vedení je stanoveno ochranné pásmo od okraje potrubí o šíři 1m.

- **PLYNOVODNÍ VEDENÍ** - před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození. Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ. Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- **VODOVOD** - Před zahájením prací bude provedeno vytyčení podzemních zařízení. Poklapy armatur budou upraveny do nivelety konečných povrchových úprav. V ochranném pásmu kanalizace bude zachováno alespoň minimální krytí dle ČSN 736005. Zemní práce do vzdálenosti do 1m od líce potrubí budou prováděny ručním výkopem tak, aby nedošlo k poškození podzemních zařízení. Po dobu výstavby musí být přístupny veškeré armatury (šoupata, hydranty, ventily). Toto platí i pro soukromé přípojky k jednotlivým nemovitostem.
- **OBECNĚ** - Případná náhradní výsadba a zařízení staveniště bude situováno mimo ochranná pásma jednotlivých vedení. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení všech vedení v území dotčeném stavbou.

## m) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Související investicí jsou další stavební objekty v rámci jediného investičního záměru: „Vybudování parkovacích stání na ul. Dr. Martíňka, p.p.č. 463/6, k. ú. Hrabůvka“

- SO 101 PARKOVIŠTĚ
- SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

## n) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

Pro stavbu budou využity tyto pozemky v k.ú. Hrabůvka

parc. č.	výměra (m <sup>2</sup> )	způsob využití	druh pozemku	vlastnické právo
-------------	-----------------------------	-------------------	--------------	------------------

463/6	56266	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
-------	-------	-------	----------------	---

**o) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO**

k.ú. Hrabůvka

parc. č.	výměra (m <sup>2</sup> )	způsob využití	druh pozemku	vlastnické právo
463/6	56266	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

**a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY**

Jedná se o novou stavbu.

**b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavba umožní odvádění dešťových vod z nově navržených ploch v souhrnném množství 9,6 l/s při návrhovém dešti 170 l/s/ha s per. 0,2.

**c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY NEBO SOUHLASU S ODCHYLNÝM ŘEŠENÍM Z PLATNÝCH PŘEDPISŮ A NOREM**

Záměru se netýká.

**e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

podmínky dle čl. B.1 d) jsou zapracovány v projektové dokumentaci v části „B“:

**f) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Záměru se netýká. Nejedná se o kulturní památku.

**g) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY**

- Zemní vsakovací objekt (6 x 3 x 3m)

**h) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY**

- Množství odváděných vod SO 301 -  $Q_{\max} = 17,3$  l/s
- Množství odváděných dešťových vod SO 302 -  $Q_{\max} = 2,64$  l/s
- Akumulační kapacita vsakovacích objektů SO 302 – 8,99 m<sup>3</sup>

**i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY**

Stavba bude provedena v jedné etapě koordinovaně s ostatními objekty v rámci realizace záměru „Vybudování parkovacích stání na ul. Dr. Martíňka, p.p.č. 463/6, k. ú. Hrabůvka.“ Zahájení stavby se předpokládá v 04/2019 a ukončení v 06/2019. Dokončená stavba bude předána do užívání stavebníkovi v 06/2019.

**j) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY**

500 tis. Kč (pouze řešený objekt)

V Orlové dne, 23. 10. 2018

Vypracoval: Ing. Roman Fildán